

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Α.Ε.**

**(Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.)**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΕΡΓΟ: ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΟ ΤΗΣ Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 5  
ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ**

**ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)**

**ΑΘΗΝΑ, 2025**



Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ  
ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Α.Ε.  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ ΣΕ  
ΚΤΗΡΙΟ ΤΗΣ Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ΕΠΙ ΤΗΣ  
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 5 ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 629.032,26 €  
(ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.):

CPV: 44112000-8

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: Ε-922

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.

**Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας**  
(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

**Φ. Α. Υ.**

## Πίνακας Περιεχομένων

### **ΤΜΗΜΑ Α - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

- A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ
- A2. ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΟΥ
- A3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ
- A4. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
- A5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Φ.Α.Υ
- A6. ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.

### **ΤΜΗΜΑ Β - ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ**

- B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ
- B2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ
- B3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
- B4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
- B5. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- B6. ΣΧΕΔΙΑ 'ΟΠΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΑΝ'

### **ΤΜΗΜΑ Γ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ**

- Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ
- Γ2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ
- Γ3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ
- Γ4. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣ ΕΡΓΟΥ
- Γ5. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
- Γ6. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΦΥΓΗ
- Γ7. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### **ΤΜΗΜΑ Δ - ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ**

- Δ1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ
- Δ2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ
- Δ3. ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
- Δ4. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΙΣ
- Δ5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

### **ΤΜΗΜΑ Ε - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ**

### **ΤΜΗΜΑ ΣΤ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

**ΤΜΗΜΑ Α - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ****A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ**

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η εκτέλεση των εργασιών για την υλοποίηση του έργου: «ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΟ ΤΗΣ Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 5 ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ» σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες και τους όρους των εγκεκριμένων συμβατικών τευχών μελέτης και δημοπράτησής του.

Το Έργο περιλαμβάνει την διαρρύθμιση και ανακαίνιση των τεσσάρων κατώτερων επιπέδων (υπόγειο, ισόγειο μεσοπάτωμα και Α΄ όροφος) του κτιρίου, προκειμένου να μεταστεγαστούν οι υπηρεσίες του Περιφερειακού Κέντρου από τον Α΄ όροφο καθώς και άλλων υπηρεσιών στους χώρους γραφείων που θα δημιουργηθούν.

**A2. ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΟΥ**

Για το έργο έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 1410230/16.04.2025 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

**A3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ**

Το Έργο θα πραγματοποιηθεί στην πόλη του Πειραιά σε ακίνητο επί της οδού Τσαμαδού 5 με πρόσωπο νοτιοδυτικά επί της οδού Τσαμαδού.

**A4. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Κωδ. Τμ. έργου	Κωδ. Μέρους	Κατασκευή	Νο Άδειας /Σύμβ.	Ημ/νία	Έγκρ.	Ιδιοκτήτης	%	Ημ.Κτήσης	Σχέδια
						ΕΥΔΑΠ Α.Ε	100		

**A5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Φ.Α.Υ.**

Ως υπόχρεος εκπόνησης του ΦΑΥ, στην φάση της μελέτης του έργου, είναι ο μελετητής  
Ως υπόχρεος εκπόνησης του ΦΑΥ, στην φάση της κατασκευής του έργου, είναι ο κανάδοχος

**A6. ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.**

A/A	Όνομα	Ιδιότητα	Έδρα	Ημερομηνία

## ΤΜΗΜΑ Β - ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

### Β1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ

Πρόκειται για επταώροφο και επίμηκες κτίριο με υπόγειο. Αρχικά το κτίριο ήταν μονώροφο με υπόγειο και ισόγειο με πατάρι. Το 1992 έγινε προσθήκη έξι ορόφων άνω του ισογείου και το κτίριο απέκτησε τη μορφή που έχει σήμερα. Στο ισόγειο σήμερα βρίσκεται χώρος πρώην τραπεζικού καταστήματος, στον Α,Β,Γ, και Δ όροφο χώροι γραφείων και ταμεία εξυπηρέτησης πελατών της Ε.Υ.Δ.Α.Π., ενώ στον Ε και ΣΤ' όροφο συναντώνται χώροι άλλων δραστηριοτήτων. Με το παρόν έργο θα πραγματοποιηθούν εσωτερικές διαρρυθμίσεις - ανακαίνιση των τεσσάρων κατώτερων επιπέδων (υπόγειο, ισόγειο μεσοπάτωμα και Α' όροφος) προκειμένου να μεταστεγαστούν οι υπηρεσίες του Περιφερειακού Κέντρου από τον Α' όροφο καθώς και άλλων υπηρεσιών στους χώρους γραφείων που θα δημιουργηθούν.

Ανάδοχος του Έργου «**ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΟ ΤΗΣ Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 5 ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ**» αναδείχθηκε ο.....

### Β2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ

Πειραιάς, Τσαμαδού 5, 185 31

### Β3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε

### Β4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Στα πλαίσια του έργου ανακαίνισης των συγκεκριμένων ορόφων του κτιρίου θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

1. Καθαιρέσεις:
  - Καθαίρεση μεταλλικού κτίσματος στον ακάλυπτο χώρο.
  - Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων
  - Καθαιρέσεις τοιχοποιιών οπτοπλινθοδομών
  - Αποξηλώσεις τοιχοπετασμάτων με αμφίπλευρη επένδυση γυψοσανίδας
  - Καθαίρεση επένδυσης τοίχων από γυψοσανίδες και ξύλινων επενδύσεων
  - Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων από πλακίδια
  - Καθαιρέσεις επιχρισμάτων
  - Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων
  - Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων
  - Αποξήλωση ξύλινων ερμαρίων
  - Καθαίρεση ψευδοροφών
  - Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο ή άοπλο σκυρόδεμα
2. Εργασίες σκυροδεμάτων
  - Σκυροδέματα C16/20
  - Σκυροδέματα C25/30
  - Ξυλότυποι εμφανών σκυροδεμάτων
  - Χαλύβδινοι οπλισμοί
  - Διαμόρφωση εγκοπών και εσοχών σε επιφάνειες από σκυρόδεμα
  - Διαμόρφωση ρύσεων ή γέμισμα με τσιμεντοκονίαμα

### 3. Εργασίες στεγανοποίησης υπογείου

- Σύστημα σφράγισης σκυροδέματος με ενέματα με εύκαμπτη πολυουρεθανική ρητίνη
- Σύστημα σφράγισης αρμού με ταινία στεγανοποίησης
- Σύστημα στεγανοποίησης τοιχίων και δαπέδου με εύκαμπτο τσιμεντοειδές κονίαμα

### 4. Τοιχοποιίες, επιχρίσματα

- Ανακτήσεις τοιχοποιίας οπτοπλινθοδομής
- Αποκατάσταση επιχρισμάτων τοπικά
- Αποκατάσταση σκυροδέματος με επισκευαστικό κονίαμα
- Νέα επιχρίσματα
- Τοιχοπετάσματα ξηράς δόμησης με μεταλλικό σκελετό και μόνωση ορυκτοβάμβακα
- Επενδύσεις ξηράς δόμησης με μεταλλικό σκελετό και μόνωση ορυκτοβάμβακα
- Κατασκευή πάγκου από ανθυγρή γυψοσανίδα στα wc
- Υαλότοιχοι

### 5. Η/Μ εργασίες

- Νέες εγκαταστάσεις Ύδρευσης – αποχέτευσης
- Νέες εγκαταστάσεις εξαερισμού – θέρμανσης - κλιματισμού και τροποποίηση υπαρχόντων
- Νέο σύστημα πυρόσβεσης – πυρανίχνευσης
  - Φορητά πυροσβεστικά μέσα
  - Φωτεινή σήμανση
  - Αυτόματο σύστημα Πυρανίχνευσης και χειροκίνητο σύστημα συναγερμού
  - Μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο (για το τμήμα των γραφείων)
  - Απλό υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο (για το τμήμα του καταστήματος)
- Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων
  - Πίνακες
  - Δίκτυα
  - Φωτισμός
  - Ρευματοδότες
  - Γειώσεις
- Νέες Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων
  - Εγκατάσταση τηλεφώνων και δικτύου υπολογιστών
  - Σύστημα συναγερμού
  - Σύστημα κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης (cctv)

### 6. Δάπεδα & Επιστρώσεις

- Κατασκευή βιομηχανικών δαπέδων με υστερόχυτο σκυρόδεμα
- Επεξεργασία επιφάνειας σκυροδέματος για την αποκάλυψη αδρανών – σκαπιτσαριστό
- Εξομάλυνση δαπέδων με αυτοεπιπεδούμενο τσιμεντοκονίαμα
- Επιστρώσεις δαπέδων με γρανιτοπλακίδια διαστάσεων 120x60 cm
- Επιστρώσεις δαπέδων με γρανιτοπλακίδια διαστάσεων 60x60 cm
- Επενδύσεις τοιχοποιιών με πλακίδια διαστάσεων 60x60
- Επενδύσεις τοιχοποιιών με πλακίδια διαστάσεων 20x20 cm
- Σοβατεπί από γρανιτοπλακίδια
- Δάπεδο τύπου laminate υψηλής αντοχής με το αντίστοιχο σοβατεπί

- Συντήρηση επιφάνειας μαρμάρινων δαπέδων
- Επιστρώσεις με πλάκες μαρμάρου
- Επιστρώσεις με τάπητα PVC
- Τοποθέτηση αρμοκάλυπτρων αλουμινίου μεταξύ διαφορετικών δαπέδων
- Τοποθέτηση αρμοκάλυπτρου αλουμινίου πλακιδίων (γωνιόκρανο)

7. Κουφώματα (εσωτερικά και εξωτερικά)

- Τοποθέτηση νέων εσωτερικών θυρών ξύλινων θυρών με επένδυση φορμάικας
- Τοποθέτηση νέων εσωτερικών ξύλινων πυράντοχων θυρών με επένδυση φορμάικας
- Τοποθέτηση νέων εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου, με σύστημα θερμοδιακοπής (συρόμενα ή ανοιγοανακλινόμενα, πυράντοχα ή μη)
- Τοποθέτηση νέων χαλύβδινων πυράντοχων κουφωμάτων

8. Ψευδοροφές

- Αντικατάσταση κατά τόπους ψευδοροφής οрукτών ινών
- Τοποθέτηση ψευδοροφών από γυψοσανίδες σε μεταλλικό σκελετό με μόνωση οрукτοβάμβακα

9. Ξύλινες – μεταλλικές κατασκευές

- Ερμάρια κουζίνας επιδαπέδια και επιτοιχία, συρτάρια
- Πάγκος κουζίνας
- Ερμάρια χαμηλού και μεγάλου ύψους μη τυποποιημένα
- Αποξήλωση και επανατοποθέτηση ερμαρίων
- Βιβλιοθήκες με μεταλλικό σκελετό και ξύλινά ράφια / ερμάρια
- Ραφιέρες τύπου dexion
- Ταμεία από μεταλλικό σκελετό κόντρα πλακέ θαλάσσης και γυαλί
- Μεταλλικό κικκλίδωμα ράμπας

10.Χρωματισμοί & λοιπά τελειώματα

- Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοιχοποιιών και οροφών για χρωματισμούς
- Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων επιφανειών επιχρισμάτων τοιχοποιιών και οροφών
- Βαφή εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων ή γυψοσανίδων (τοιχοποιιών ή οροφών) με οικολογικό ακρυλικό χρώμα βάσεως νερού
- Βαφή τοίχων με εποξειδικό χρώμα υψηλών αντοχών
- Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά
- Πετάσματα σκίασης τύπου ρόλερ (ρολοκουρτίνες)

11.Εργασίες πρασίνου

- Φυτεύσεις
- Άρδευση

**B5. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Κατηγορία	Τίτλος Παραδοχής	Είδος Παραδοχής	Τιμή

## **Β6. ΣΧΕΔΙΑ 'ΌΠΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΑΝ'**

Για τη διευκόλυνση των μελλοντικών εργασιών επισκευής και συντήρησης του έργου θα παραδοθούν στον Κύριο του έργου αναλυτικά σχέδια «όπως κατασκευάστηκαν» με επακριβής αποτύπωση όλων των εγκαταστάσεων.

Ο Συντονιστής Ασφαλείας κατά την εκτέλεση του έργου οφείλει να συμπεριλάβει στο παρόν κεφάλαιο του ΦΑΥ κατάλογο των μελετών εφαρμογής και των "as built" σχεδίων του έργου.

Επίσης θα πρέπει να συμπεριληφθούν όλα τα τεχνικά φυλλάδια του εξοπλισμού και τα δελτία συντήρησης και επιθεώρησης του.

**ΤΜΗΜΑ Γ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ****Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ**

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών για οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής τμημάτων ή του συνόλου των θα πρέπει να γίνεται:

- Άμεσα.
- Με ασφάλεια.
- Οικονομικά.
- Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

**Γ2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ**

<b>Υλικό</b>	<b>Κίνδυνος</b>	<b>Μέτρα προστασίας</b>	<b>Σχέδια</b>	<b>Χώρος</b>
Απορρίμματα ακάλυπτα ή σε μεγάλες ποσότητες και μεγάλο χρονικό διάστημα	Επικίνδυνη η έκθεση σε βιολογικούς παράγοντες, αυτανάφλεξη, εστία ανάπτυξης εντόμων	Κάλυψη και εν κλειστώ αποθήκευση, τακτική και συχνή απομάκρυνση, μέτρα κατά τον χειρισμό		
Πλαστικά οικοδομικά υλικά γενικά	Επικίνδυνες ουσίες κατά την πυρκαγιά	Μέτρα πυροπροστασίας, αποκαπνισμού χώρου		
Διαλυτικά χρωμάτων βερνικιών ειδικά σε κλειστούς χώρους νέων κτιρίων	Επικίνδυνη η χρόνια έκθεση σε υψηλές συγκεντρώσεις από διάχυση των διαλυτικών	Καλός εξαερισμός χώρων ειδικά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας του κτιρίου		
Ξύλο σε δάπεδα, στέγες, ψευδοροφές, κουφώματα, ερμάρια, προεξέχουσες τεγίδες και ξυλενδύσεις τοίχων.	Αυξάνει υπέρμετρα το καύσιμο φορτίο χώρου και τον κίνδυνο μετάδοσης πυρκαγιάς	Εφαρμογή διογκούμενων πυροπροστατευτικών βαφών		
Πολυαιθυλένιο σε σωλήνες και επικαλύψεις καλωδίων	Σε περίπτωση πυρκαγιάς παράγει τοξικά αέρια. Μεταδίδει την πυρκαγιά	Μέτρα πυροπροστασίας, αποκαπνισμού χώρου		
Πλαστικά οικοδομικά υλικά γενικά	Επικίνδυνες ουσίες κατά την πυρκαγιά	Μέτρα πυροπροστασίας, αποκαπνισμού χώρου		
Πολυουρεθάνη σε μονώσεις κυρίως επιφανειακής εφαρμογής	Σε περίπτωση πυρκαγιάς παράγει τοξικά αέρια	Μέτρα πυροπροστασίας αποκαπνισμού χώρου		

**Γ3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ**

<b>Δράση</b>	<b>Μέτρα προστασίας</b>	<b>Σχέδια</b>	<b>Χώρος</b>
Πτώση από ύψος ατόμων ή επισκευαστών από απροστάτευτους χώρους	Μέτρα ασφαλείας στις επισκευές. Συντήρηση εξοπλισμού. Έλεγχος κιγκλιδωμάτων		
Πτώση στο ίδιο ύψος ατόμων λόγω υλικών στο δάπεδο ή ολισθηρότητας κοινοχρήστων χώρων	Όχι η άνευ αδειας κατάληψη ή απόρριψη υλικών στο δάπεδο. Μέτρα ασφαλείας κατά την πλύση		
Πτώση στο κλιμακοστάσιο ατόμων από ολισθηρότητα, κακή εκτίμηση, σκότος, πανικό	Μέτρα ασφαλείας κατά την πλύση. Λωρίδες σήμανσης-ολίσθησης βαθμίδων. Φωτισμός ασφαλείας		
Πτώση με θαλαμίσκο ανελκυστήρα επισκευαστών ή χρηστών του κτιρίου	Τακτική συντήρηση/έλεγχος ανελκυστήρα. Διάταξη		

	<i>υπερφόρτωσης. Πινακίδα οδηγιών</i>		
<i>Πτώση θραυσμάτων υαλοπινάκων κυρίως μεγάλου μεγέθους κοινόχρηστα ανοίγματα</i>	<i>Έλεγχος ρευμάτων αέρος. Χρήση οπλισμένων υαλοπινάκων</i>		
<i>Παγίδευση άκρων σε ανοίγματα (βαριά θυρόφυλλα)</i>	<i>Ελατήριο αργής επαναφοράς. Τακτικός έλεγχος/επαναρρυθμίσεις</i>		

**Γ4. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣ ΕΡΓΟΥ**

<b>Χαρακτηριστικά</b>	<b>Μέτρα προστασίας</b>	<b>Σχέδια</b>	<b>Χώρος</b>
<i>Δεν παρουσιάζονται</i>			

**Γ5. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία.

<b>Σύστημα</b>	<b>Σχέδια</b>	<b>Χώρος</b>
<i>Δεν προβλέπονται.</i>		

**Γ6. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΦΥΓΗ****Γ7. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.

1. Εργασίες σε ύψος
2. Εργασίες με Γερανούς και Ανυψωτικά Μηχανήματα (Βαριά Ανυψωτικά Μηχανήματα)
3. Προστασία από Σκόνη/Θόρυβο
4. Ηλεκτρολογικές εργασίες (Χαμηλής/Μέσης/Υψηλής Τάσης)
5. Εργασίες σε Κλειστούς Χώρους και Ειδικές Περιοχές
6. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του κτιρίου
7. Πρόληψη από Πτώση, Ικρίωματα, Σκάλες και Εξέδρες
8. Πρόληψη/Προστασία από Πυρκαγιά
9. Βαφή με Ψεκασμό
10. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας , πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς, βιολογικούς παράγοντες.
11. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς
12. Οχήματα και Κινητός Εξοπλισμός

Ισχύουν τα γενικά και ειδικά μέτρα προστασίας.

**ΤΜΗΜΑ Δ - ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ****Δ1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ**

<b>Θέση/Εργασία</b>	<b>Διαδικασία</b>	<b>Χώρος</b>	<b>Σχέδια</b>
Εργασίες σε υψηλά εσωτερικά μέρη	Η εργασία θα γίνεται με κλίμακες (ελαφρές μικρής έκτασης εργασίες), καβαλέτα (έως 3.50 μ), πύργοι (έως 100 μ), ικριώματα σταθερά ξύλινα ή μεταλλικά.		
Εργασίες στις όψεις του κτιρίου (επισκευή, χρωματισμοί, διακόσμηση, υαλοστάσια)	Η εργασία θα γίνεται με κλίμακες (ελαφρές μικρής έκτασης εργασίες), από τους εξώστες, αναρτημένα ικριώματα, καβαλέτα (έως 3.50 μ), πύργοι (έως 5.00 μ), ικριώματα σταθερά ξύλινα (έως 3 όροφοι ή 10.00 μ), ικριώματα σταθερά μεταλλικά		◆
	Για τα σταθερά ικριώματα θα υποβάλλεται βεβαίωση επιβλέποντος μηχανικού στην Επιθεώρηση Εργασίας ή στο Αστυνομικό τμήμα		◆
	Ειδικά μέτρα θα λαμβάνονται για την προστασία των διερχομένων, για σοβαρές επισκευές θα κατασκευάζεται προστέγασμα σε ύψος 3.50 μ από το πεζοδρόμιο.		
	Οι τροχοί των ικριωμάτων θα ασφαλίζονται πριν την εργασία		
	Τα μεταλλικά στοιχεία των ικριωμάτων θα πληρούν τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ		
◆	Η ασφαλής διέλευση από τον χώρο των εργασιών θα είναι πάντοτε εξασφαλισμένη		
	Κάθε χώρος θα προστατεύεται έναντι πτώσης ανθρώπων ή υλικών με κιγκλιδώματα, δίκτυα, πετάσματα κλπ		
	Τα ανηρτημένα ικριώματα πριν την εργασία θα ελέγχονται ως προς την κανονική λειτουργία, την χρήση κινητήρων, βαρούλκων και οδηγών σχοινιών, η πλατφόρμα θα είναι		

	πάντα σε οριζόντια θέση		
	Η στήριξη με τρυπόξυλα στις όψεις θα αποφεύγεται για αισθητικούς λόγους		
	Απαγορεύεται η αλλοίωση της όψης (μερική ή ολική) ή η επέμβαση σ' αυτήν (τέντες, κλιματιστικά, διχρωμίες, νέα κουφώματα χωρίς προηγούμενη απόφαση γενικής συνέλευσης, αρχιτεκτονική μελέτη και οικοδομική άδεια		
Σχετικές εργασίες με υαλοπίνακες όψεων	Πριν την έναρξη εργασιών θα περιφράσσεται ο χώρος πιθανής πτώσης θραυσμάτων υαλοπίνακος ή εργαλείων καθαρισμού ή επισκευών		
	Θα ακολουθούνται και οι οδηγίες εργασιών στις όψεις. 2. Ο καθαρισμός των υαλοπινάκων θα γίνεται με το ανηρτημένο φορείο ή καλαθοφόρο γερανό ή από τα ανοιγόμενα μέρη των υαλοπινάκων και το προσωπικό προσδεδεμένο με ζώνη ασφαλείας.		
	Πριν την αντικατάσταση θραυσμένου υαλοπίνακα, τα χαλαρά μέρη θα ασφαλίζονται έναντι ανεξέλεγκτης πτώσης		
	Θα πρέπει να διαπιστώνεται η αιτία θραύσης για να ληφθούν μέτρα για να μην επαναληφθεί.		
	Θα χρησιμοποιούνται τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας.		
	Το προσωπικό πρέπει να είναι έμπειρο και εξουσιοδοτημένο για την εργασία		
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά		

**Δ2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ**

Θέση/Εργασία	Διαδικασία	Χώρος	Σχέδια
Εργασίες σε ηλ. πίνακες	Σε περίπτωση κοινών οικοδομικών εργασιών θα προηγείται κλήση αδειούχου εξουσιοδοτημένου		

	ηλεκτρολόγου		
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από τα υλικά.		

**Δ3. ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

<b>Εργασία</b>	<b>Διαδικασία</b>	<b>Χώρος</b>	<b>Σχέδια</b>
Εργασία με έκθεση σε θόρυβο (μηχανοστάσια, κυκλοφορία, κανάλια)	Αν απαιτείται εργασία σε θορυβώδη χώρο θα εξετάζεται πρώτα η περίπτωση διακοπής της λειτουργίας.		◆
	Εκτιμάται η ηχοδότηση των εργαζομένων σε περίπτωση αμφιβολίας γίνονται μετρήσεις.	◆	
	Γίνεται χρήση κατάλληλου ακοοπροστατευτικού μέσου		
	Μόνο εκπαιδευμένα άτομα στην προστασία ακοής θα αναλαμβάνουν την εργασία	◆	
Εργασία με έκθεση σε χημικό παράγοντα (οικοδομικά υλικά, μυοκτονίες, απεντομώσεις, παραγωγική διαδικασία)	Προηγείται η αναγνώριση του επικίνδυνου παράγοντα από το Μηχανικό	◆	
	Επιλέγονται τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας με γνώμονα την ελάχιστη επιβάρυνση και κίνδυνο του εργαζομένου	◆	
	Τυχόν επικίνδυνα κατάλοιπα ή απορρίμματα αδρανοποιούνται και στέλνονται προς ασφαλή απόθεση.		
	Μόνον έμπειρα και εκπαιδευμένα άτομα θα εμπλέκονται σε τέτοιες εργασίες.		

**Δ4. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΙΣ**

<b>Προσπέλαση</b>	<b>Τρόπος προσπέλασης</b>	<b>Χώρος</b>	<b>Σχέδια</b>
Αποκομιδή απορριμμάτων	Τα απορρίμματα δεν θα παραμένουν στους εσωτερικούς κοινόχρηστους χώρους		
Προσπέλαση ΑΜΕΑ (άτομα με ειδικές ανάγκες)	Η προσπέλαση θα γίνεται από την ράμπα εισόδου		
Προσπέλαση για προμηθευτές, συντηρητές, προσωπικό	Δεν επιτρέπεται το κλείσιμο διαδρόμων, κλιμακοστασίων, εξόδων		

καθαριότητας, μετακομιστές κλπ	με υλικά		
	Μόνον διαπιστευμένα άτομα θα γίνονται δεκτά		
Προσπέλαση πυροσβεστικών δυνάμεων	Προσπέλαση στο κτίριο από την κύρια είσοδο, εξώστες, παράθυρα		

**Δ5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ**

Υποχρέωση/Απαγόρευση	Περιγραφή	Χώρος	Σχέδια
Απαγόρευση καπνίσματος	Απαγορεύεται το κάπνισμα στους κλειστούς δημόσιους χώρους (κοινόχρηστοι, αίθουσα συνελεύσεων, ανελκυστήρες, είσοδος κτιρίου) και εντός ή πλησίον χώρων με υψηλό κίνδυνο πυρκαγιάς (λεβητοστάσιο, καυστήρας, μηχανοστάσιο, αποθήκες, Η/Ζ, πιεστικές, αντλητικά εφεδρικά συστήματα, ανοίγματα εισαγωγής νωπού αέρα, καύσιμα ή ιατρικά αέρια, πλυντήρια)		◆
Απορρίμματα	Τα απορρίμματα θα διαφυλάσσονται σε κλειστά δοχεία (ΥΔ 14/11/38 @23)		◆
Καθαριότητα χώρων	Οι ιδιοκτήτες, ενοικιαστές ή διαχειριστές οποιουδήποτε χώρου του κτιρίου υποχρεούνται να τους τηρούν καθαρούς. Κατά την σάρωση δεν θα πρέπει να εγείρεται κονιορτός και δεν θα ενοχλούνται οι περίοικοι ή οι διαβάτες. (ΥΔ 14/11/38 @22)		

**ΤΜΗΜΑ Ε - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ**

Οι εργασίες συντήρησης συνίστανται σε περιοδική επιθεώρηση, έλεγχο, καθαρισμό και αποκατάσταση των φθαρμένων ή κατεστραμμένων τμημάτων οικοδομικών ή/και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς και στην εύρυθμη λειτουργία των κινητών τμημάτων (προθήκες, κουφώματα κλπ) οικοδομικών στοιχείων. Η αποκατάσταση των φθαρμένων ή κατεστραμμένων στοιχείων θα γίνεται από τα ίδια υλικά κατά την κατασκευή του έργου. Ιδιαίτερη βαρύτητα θα δίνεται στην παρακολούθηση πιθανής ανάπτυξης ρηγματώσεων μεταξύ των νέων δομικών στοιχείων και της υπάρχουσας κατασκευής και στον καθαρισμό των φρεατίων αποστράγγισης ομβρίων υδάτων και των υδρορροών. Σκοπός της επιθεώρησης είναι να αποκατασταθεί άμεσα το πρόβλημα έτσι ώστε να αποφευχθεί η περαιτέρω επιδείνωση.

## ΤΜΗΜΑ ΣΤ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές/επισκευαστές του.

Αθήνα, 2025  
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

DELTA ENGINEERING A.E. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ  
ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ  
26<sup>ης</sup> ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 43, Τ.Κ. 546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΤΗΛ.: 2310 552110, 2310 552144 - FAX: 2310 552107  
Α.Φ.Μ.: 998975567 - Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 117398504000 - Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 7037

**ΣΑΜΑΡΑΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Π.Σ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 60252  
Αριθ. Αδείας Μηχ/γου Θ 1563 Ηλ/λόγου Θ 1587  
26<sup>ης</sup> ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 43 - ΤΗΛ. 2310 552110, 552144

DELTA ENGINEERING A.E. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ  
ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ  
26<sup>ης</sup> ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 43 "LIMANI CENTER"  
Τ.Κ. 54627 ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΤΗΛ. 2310 552155  
Α.Φ.Μ. 998975948 / Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 123615004000 - Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 7120

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ – ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθήνα .../.../2025  
Η Επιβλέπουσα

Αθήνα ...../...../2025  
Η Προϊσταμένη της  
Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Βασιλεία Βουρδέρη  
Πολιτικός Μηχανικός

Αικατερίνη Καλουδά  
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

με την υπ' αριθμό ..... Απόφαση Διευθύνοντος Συμβούλου της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.